

NGÀY 23/10/2026

TUẦN LÀM VIỆC NĂNG SUẤT CỦA BỘ ĐÔI NHÀ VINGROUP, CHUỖI NGÀY NHƯ ĐƯỢC HỒI SINH TRỞ LẠI CỦA NHÓM CỔ PHIẾU “KÊNH DƯỚI”

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,774.15	0.77%
KLGD (triệu CP)	777.92	15.59%
Giá trị (tỉ)	16,964.47	10.67%
HNXIndex	262.70	0.62%
KLGD (triệu CP)	57.36	2.46%
Giá trị (tỉ)	798.91	-8.83%

Khoi ngoại	HSX	HNX
Mua (tỉ)	1,895.54	32.11
Bán (tỉ)	2,373.50	21.52
GT ròng (tỉ)	-478	11

Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong tuần

Bất động sản	7.93%
Thiết bị điện	7.88%
Bất động sản Khu công nghiệp...	4.67%
Hóa chất cơ bản	3.62%
Chứng khoán	3.52%
Bán buôn, Bán lẻ	3.29%
Xây dựng	2.90%
Cảng biển	2.88%
Phân bón	2.84%
Dầu khí	2.76%
Vật liệu xây dựng	2.61%
Ngân hàng	1.84%
Hàng không	1.73%
Cao su	1.69%
Thủy sản	1.25%
Thép	1.18%
Hàng tiêu dùng	1.18%
Sản xuất công nghiệp	1.17%
Điện và năng lượng	1.12%
Công nghệ viễn thông	0.74%
Khai khoáng	0.51%
Bảo hiểm	-1.37%

Điểm nhấn giao dịch

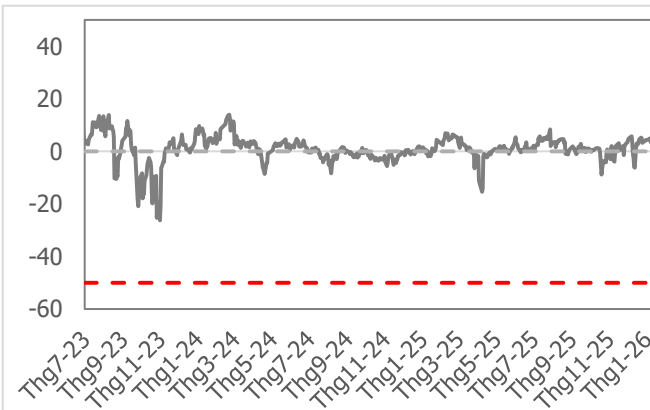
- Tuần giao dịch đầy biến số của VN-Index khi khởi động kém suôn sẻ ở hai phiên giao dịch đầu tiên và đã có thời điểm rơi về vùng giá 1,677 điểm trước sự bi quan của giới đầu tư. Thế nhưng ba phiên giao dịch tiếp theo chứng kiến tín hiệu nhập cuộc mạnh mẽ của dòng tiền, đưa chỉ số liên tục chinh phục những mốc điểm đã đánh mất và “cán đích tuần” trên ngưỡng giá MA50 (1,772 điểm). Mặc dù biên độ tăng điểm của chỉ số chung được đóng góp không nhỏ bởi bộ đôi nhà Vingroup (VIC và VHM), phần còn lại của thị trường cũng đã phát động đà phục hồi của rất nhiều cổ phiếu vốn phải trải qua quá trình chiết khấu đủ sâu và đủ lâu nhiều tuần trước đó như Bất động sản, Xây dựng, Bất động sản Khu công nghiệp... Ở chiều ngược lại, thay vì góp vui vào đà phục hồi của VN-Index, PNJ lại tiếp tục sa lầy vào “vết xe đổ” của chính mình và đồng thời đập tan những kỳ vọng của cổ đông về nỗ lực phục hồi của một đế chế kim loại quý đã từng là hình mẫu tiêu biểu của nhóm doanh nghiệp cơ bản. Trên khung tuần, VN-Index hình thành cây nến “rút chân” tăng điểm với biên độ rộng và kết phiên ở mức gần cao nhất tuần trên nền thanh khoản khớp lệnh cao hơn (+15.1%) so với mức bình quân 20 tuần. Đóng cửa tuần giao dịch ngày 19/10 – 23/10, VN-Index kết phiên ở mức 1,774.15, tăng 68.24 điểm (+4.00%).
- Đà tăng điểm đi kèm với sự hậu thuẫn khi thanh khoản khớp lệnh cao hơn (+15.1%) so với mức bình quân 20 tuần. Lũy kế đến cuối phiên giao dịch, thanh khoản tuần trên sàn HSX đạt 718 triệu cổ phiếu (+22.49%), tương đương giá trị đạt 15,865 tỷ đồng (+19.94%).
- Tuần tăng điểm có sự đồng thuận của nhiều nhóm ngành khi độ mở nghiêng về sắc xanh với 29/35 nhóm ngành đóng cửa tăng điểm. Bất động sản (+13.68%), Dịch vụ ăn uống và lưu trú (+7.93%) và Bất động sản Khu công nghiệp (+7.88%) là ba nhóm ngành tăng điểm mạnh nhất. Ở chiều ngược lại, Đường (-4.43%), Bảo hiểm (-2.37%) và Dịch vụ tư vấn (-1.38%) là ba nhóm ngành giảm điểm mạnh nhất.
- Nhà đầu tư nước ngoài thu hẹp đáng kể đà bán ròng với giá trị tại thời điểm kết thúc tuần đạt -967 tỷ đồng. TCB +991 tỷ đồng, MSN +392 tỷ đồng và VIC +307 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu được mua ròng nhiều nhất. Ở chiều ngược lại, ACB -846 tỷ đồng, FPT -644 tỷ đồng, VCB -311 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu chịu áp lực bán ròng mạnh nhất

Quan điểm thị trường

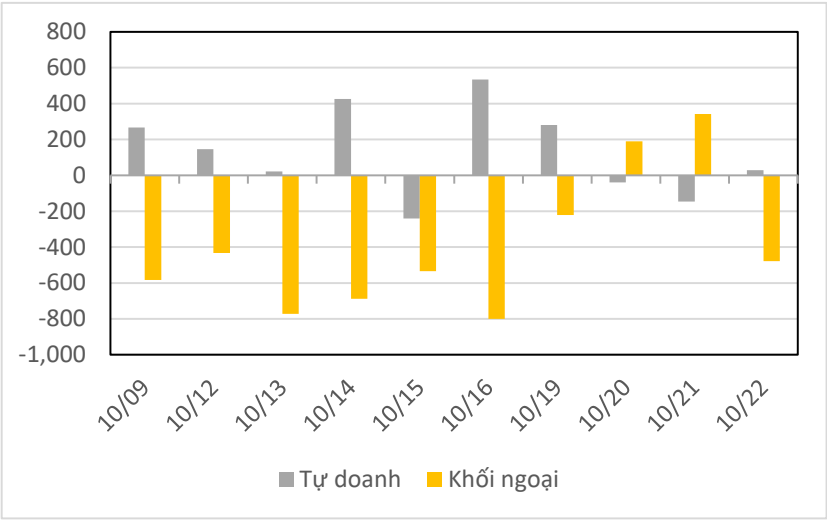
Đóng cửa trong sắc xanh phiên thứ 4 liên tiếp, trong đó có 3 phiên tăng điểm liên tiếp đáng chú ý với thanh khoản đều cao hơn mức bình quân 20 phiên. Điểm trừ biên độ tăng điểm có tín hiệu thu hẹp dần sau mỗi phiên tăng. Thanh khoản trong phiên cuối tuần hôm nay cải thiện tốt so với phiên hôm qua, khối lượng vượt (+17.6%) so với mức bình quân 20 phiên. Phiên tăng hôm nay củng cố tín hiệu phục hồi của VN-Index và khả năng sẽ còn tăng điểm thêm trong phiên tới. Xét trên biểu đồ tuần, VN-Index giao dịch rất tích cực trong tuần qua. Đóng cửa tăng mạnh (+4.0%) với khối lượng khớp lệnh vượt (+15.1%) so với mức bình quân 20 tuần. VN-Index đóng cửa tuần ở mức cao nhất với thanh khoản gia tăng là một tín hiệu tích cực cho thấy xu hướng giảm giá trong 4 tuần trước đó đã chững lại. Tuy vậy tín hiệu đảo chiều tăng điểm bền vững vẫn chưa được xác nhận khi biên độ tăng điểm của tuần qua bị chi phối lớn bởi nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn họ Vin. Ở thời điểm hiện tại, VN-Index đang tiệm cận vùng kháng cự (1,776 – 1,780) điểm, nên dù tín hiệu khá tích cực, chúng tôi vẫn chưa quay lại vị thế mua ròng mới. Chúng tôi tiếp tục duy trì quan điểm thận trọng, ưu tiên căn bán, hạ tỷ trọng cổ phiếu trong các phiên tới khi VN-Index tiến tới vùng kháng cự trên. Vị thế mua, chúng tôi ưu tiên chờ VN-Index có nhịp chỉnh về vùng hỗ trợ 1,740 điểm để có vị thế mua thăm dò an toàn hơn.

Tâm lý thị trường

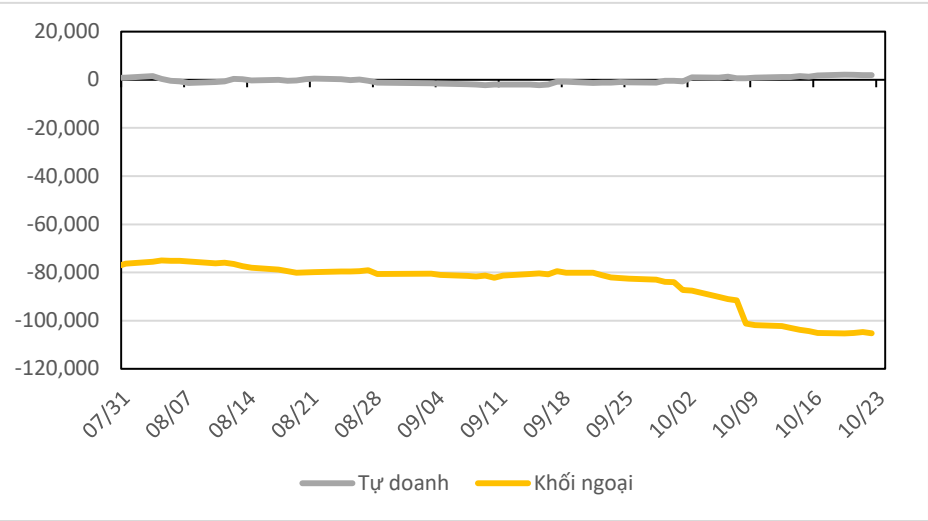
Bi quan Hưng phấn



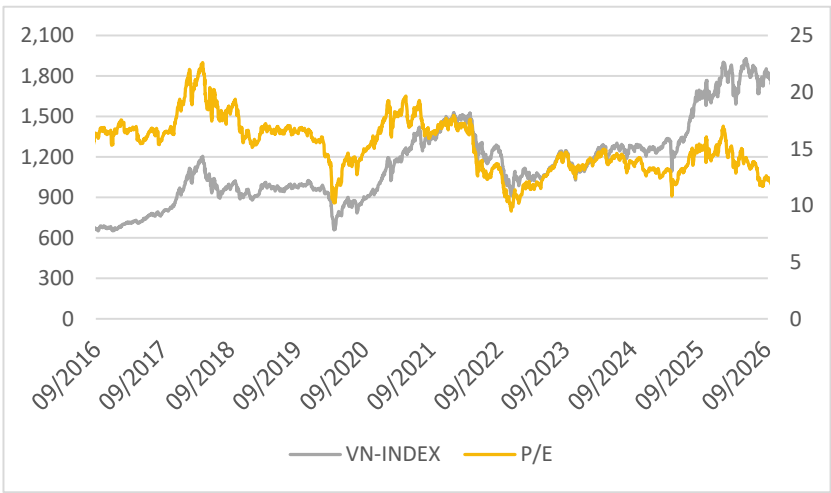
Giao dịch tự doanh và khối ngoại 10 phiên gần nhất (tỷ)



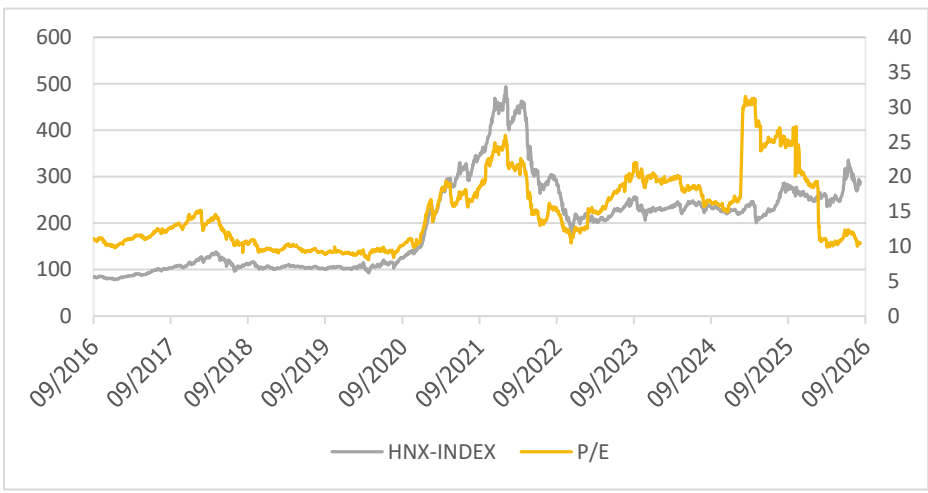
Lũy kế giao dịch tự doanh và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỷ đồng)



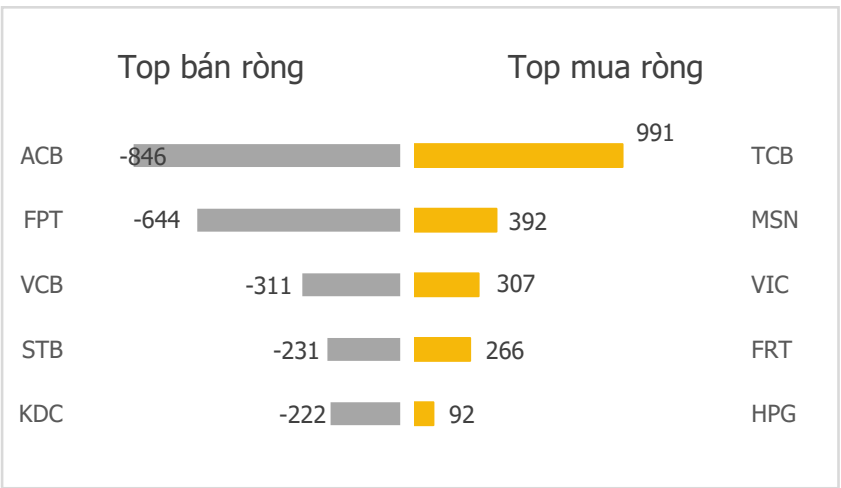
VN Index - PE lịch sử



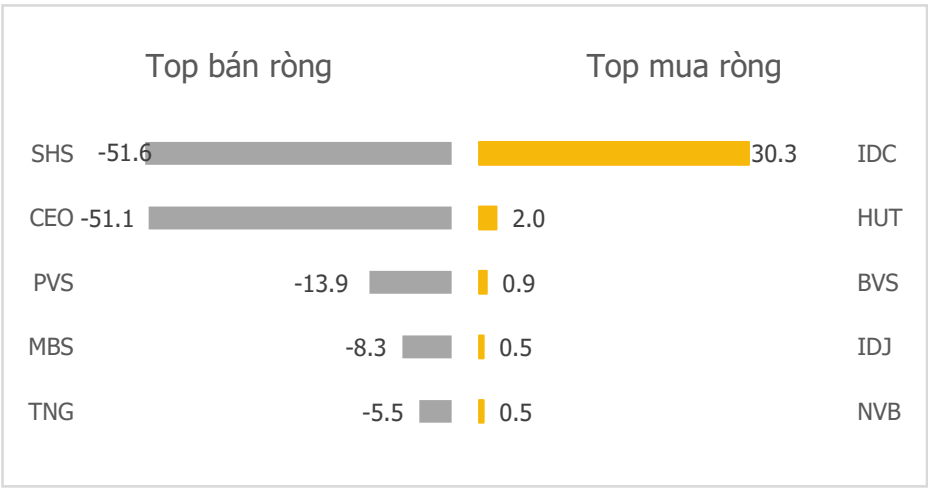
HNX Index - PE lịch sử



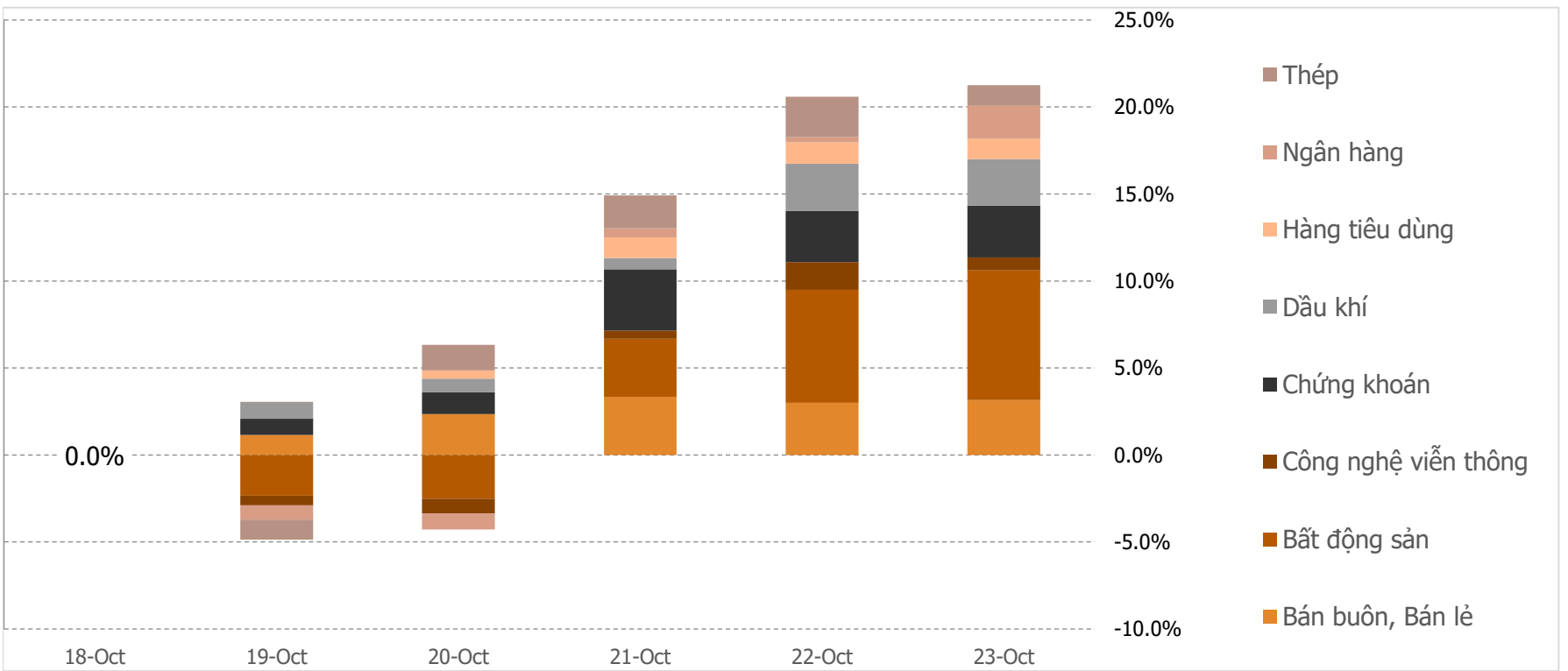
Mua bán ròng khối ngoại HSX 5 phiên gần nhất (tỷ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX 5 phiên gần nhất (tỷ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI

Email: csi.research@kirins.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lê Đỗ Tuấn Minh

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: minhltdt@kirins.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kirin (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	$\geq 20\%$
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến - 20%
BÁN	$\leq -20\%$

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kirin (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 12A, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

CHI NHÁNH: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh

Liên hệ: + 84 24 3926 0099 | **Website:** <https://www.kirins.vn>

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIRIN

 [kirins.vn](https://www.kirins.vn)

 024 3926 0099

 online@kirins.vn

Trụ sở chính: Tầng 12A, tòa nhà ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội

Chi nhánh: Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, số 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh