

NGÀY 12/02/2026

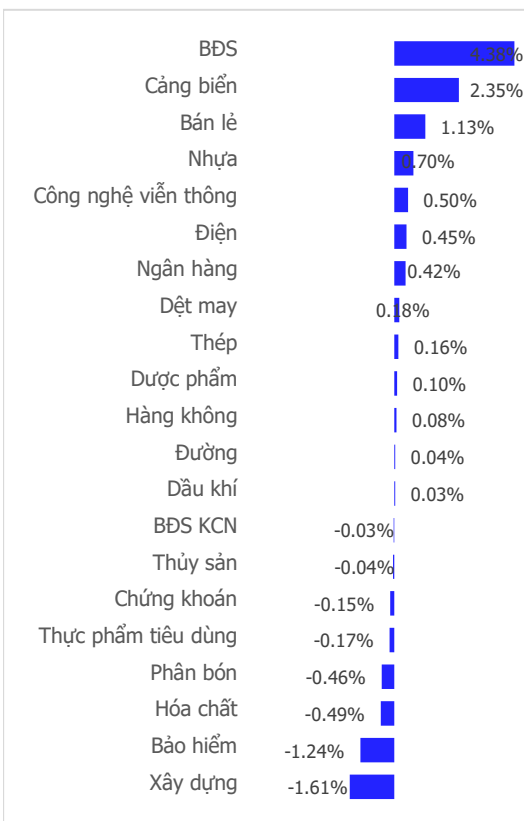
CHỢ CHIỀU VÀNG BÓNG NGƯỜI QUA LẠI, HỌ NHÀ VIN ĐƯỢC DỊP HĂNG HẢI

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,814.09	0.96%
KLGD (triệu CP)	505.65	-56.10%
Giá trị (tỉ)	16,525.78	-48.53%
HNXIndex	256.48	0.24%
KLGD (triệu CP)	46.44	-24.15%
Giá trị (tỉ)	875.23	-42.36%

Khoi ngoại	HSX	HNX
Mua (tỉ)	2,843.15	59.74
Bán (tỉ)	2,500.71	49.62
GT ròng (tỉ)	342	10

Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong ngày



Tâm lý thị trường

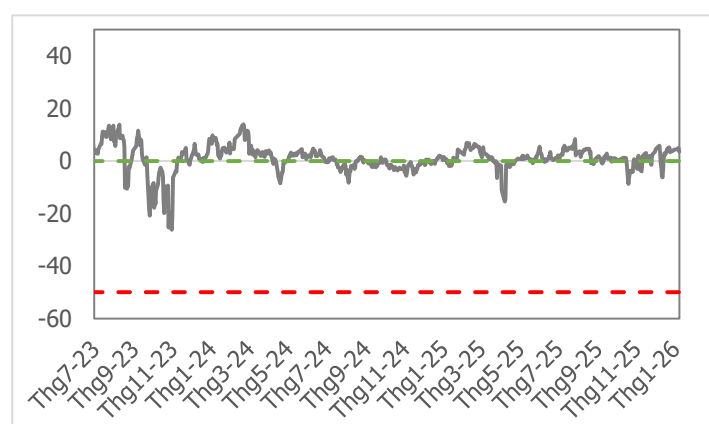
Bì quan Hưng phấn

Điểm nhấn giao dịch

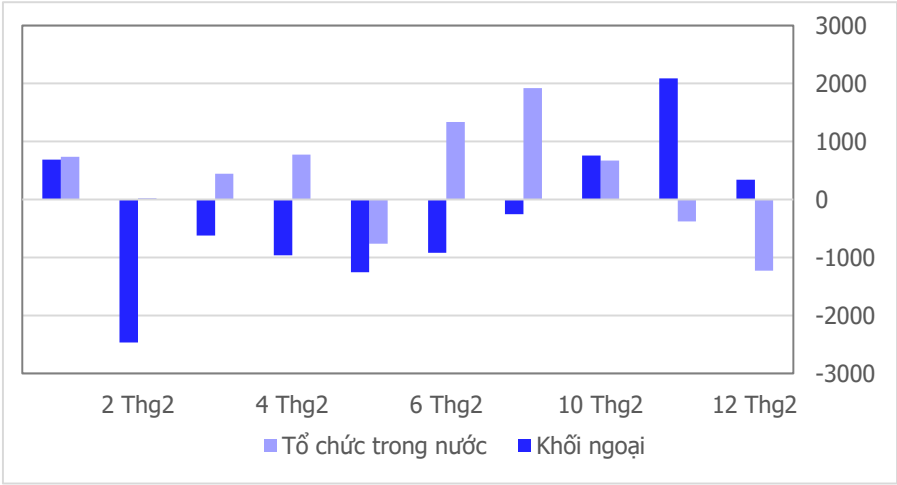
- Nổi dài đà tăng trong phiên ngày hôm qua, VN-Index tiếp tục nỗ lực phục hồi tích cực, tuy nhiên nhược điểm là phần lớn số điểm gia tăng được đóng góp bởi những cái tên vốn hóa lớn và có khả năng tác động mạnh mẽ tới chỉ số. Sau giai đoạn nhường lại sân chơi cho các cổ phiếu khác, bộ đôi VIC và VHM thức tỉnh trở lại với vai trò đầu kéo khi cả hai sở hữu biên độ tăng quanh ngưỡng 5.5% và dành tặng tới (+18.59 điểm) cho VN-Index. Bên cạnh sức rướn từ nhóm cổ phiếu họ Vingroup, lực cầu cho thấy sự chọn lọc kỹ lưỡng khi hầu hết biên độ tăng điểm mạnh được ghi nhận ở các cổ phiếu Midcap trong bối cảnh thanh khoản dường như muốn “nghỉ Tết sớm”. Một số cái tên nhận được sự chú ý của dòng tiền trong phiên hôm nay phải kể tới HHS (Bất động sản), GMD (Cảng biển), EIB (Ngân hàng) trong khi ở chiều ngược lại, MBB ngay lập tức quay đầu (-2.24%) sau khi không còn được tiếp nhiên liệu từ đà mua ròng của khối ngoại và cùng với BID (-1.96%) trở thành hai cổ phiếu gây giảm điểm lớn nhất cho chỉ số chung. Độ mở nghiêng về sắc xanh khi số mã tăng điểm (177 mã) nhiều hơn so với số mã giảm điểm (135 mã) và thanh khoản khớp lệnh sụt giảm đáng kể (-46.7%) so với mức bình quân 20 phiên. Phiên giao dịch ngày 12/02/2026, VN-Index đóng cửa ở mức 1,814.09 điểm, tăng 17.24 điểm (+0.96%).
- Chưa bước vào kỳ nghỉ lễ nhưng thanh khoản đã có dấu hiệu “đi vắng” khi khối lượng khớp lệnh sụt giảm đáng kể khi thấp hơn (-46.7%) so với mức bình quân 20 phiên. Lũy kế đến cuối phiên giao dịch, thanh khoản trên sàn HSX đạt 506 triệu cổ phiếu (-56.10%), tương đương giá trị đạt 16,526 tỷ đồng (-48.53%).
- Độ mở thị trường nghiêng về sắc xanh khi có tới 13/21 nhóm ngành đóng cửa tăng điểm. Bất động sản (+4.38%), Cảng biển (+2.35%) và Bán lẻ (+1.13%) là ba nhóm ngành tăng điểm mạnh nhất. Ở chiều ngược lại, Xây dựng (-1.61%), Bảo hiểm (-1.24%) và Hóa chất (-0.49%) là ba nhóm ngành chịu áp lực điều chỉnh mạnh nhất trong hôm nay.
- Nổi dài chuỗi mua ròng, nhà đầu tư nước ngoài tích cực “gom hàng” trước Tết khi giá trị mua ròng tại thời điểm kết phiên đạt +342 tỷ đồng. VIC +202 tỷ đồng, GMD +115 tỷ đồng và FUEVFVND +83 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu được mua ròng nhiều nhất. Ở chiều ngược lại, ACB -136 tỷ đồng, FPT -115 tỷ đồng, VCB -92 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu chịu áp lực bán ròng mạnh nhất.

Quan điểm thị trường

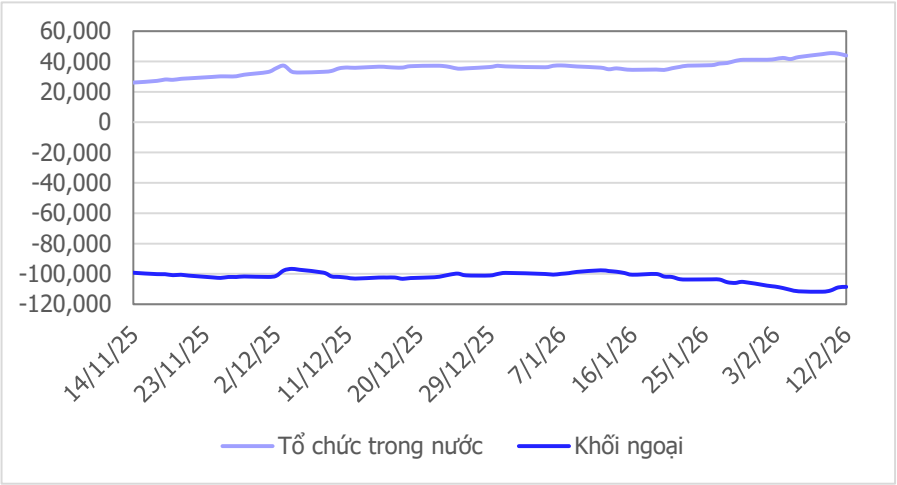
VN-Index có phiên tăng thứ 2 liên tiếp. Biên độ tăng sụt giảm so với phiên hôm qua và phần phần lớn bị chi phối bởi nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn họ Vin (VHM, VIC, VRE). Thanh khoản là điều đáng chú ý nhất trong phiên hôm nay khi sụt giảm mạnh so với các phiên trước. Khối lượng khớp lệnh phiên hôm nay thấp nhất từ đầu 2026 đến nay và sụt giảm mạnh (-46.7%) so với mức bình quân 20 phiên. Việc thanh khoản mất hút và biên độ tăng bị chi phối bởi nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn cho thấy động lực tăng điểm bấp bênh và thiếu sự đồng lòng giữa các nhóm ngành. Vì vậy dù đóng cửa VN-Index vượt xa mốc tâm lý 1,800 điểm song không loại trừ khả năng nhịp tăng điểm khó đi được xa và khả năng có rung lắc là rất lớn. Chúng tôi vẫn duy trì quan điểm mở thêm vị thế mua mới, nhưng tránh việc mua đuổi và kiên nhẫn chờ đợi VN-Index test lại mốc (1,770- 1,775) điểm để có điểm mua an toàn.



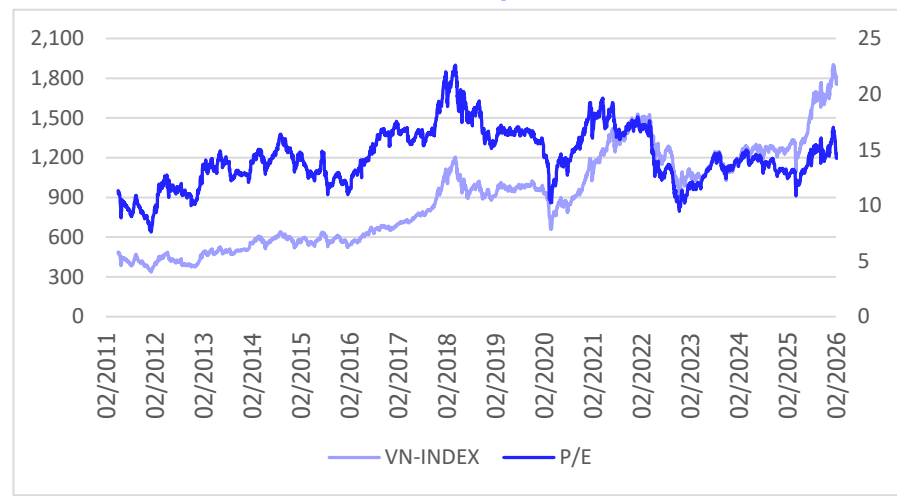
Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỉ)



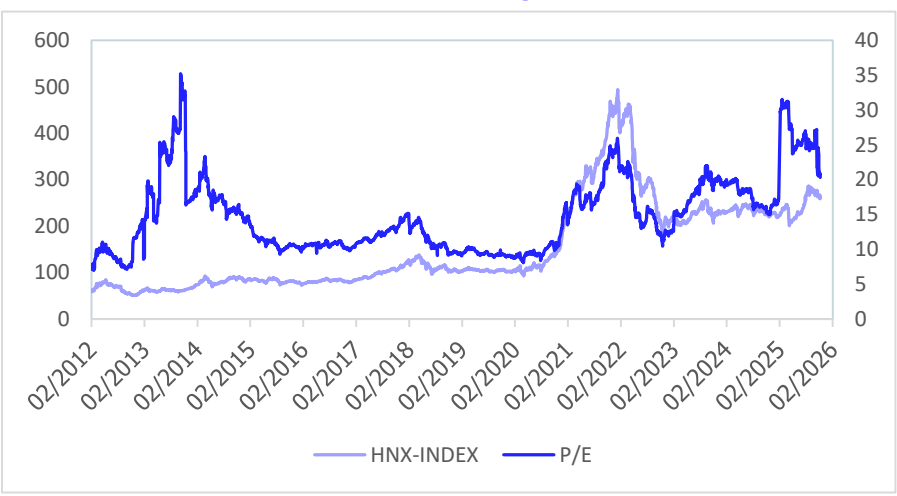
Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỉ)



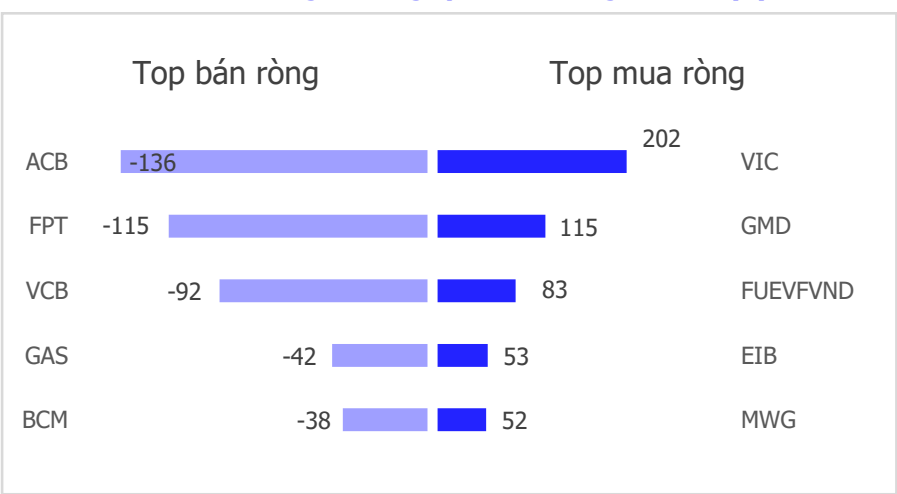
VN Index - PE lịch sử



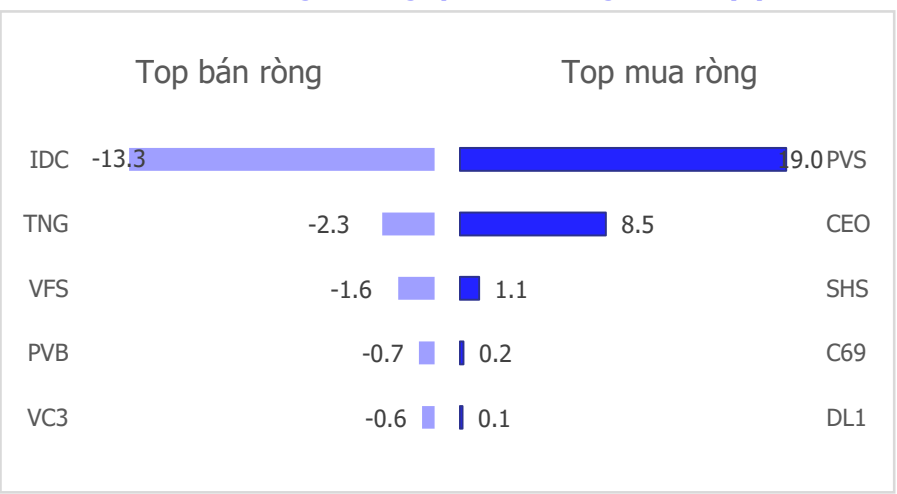
HNX Index - PE lịch sử



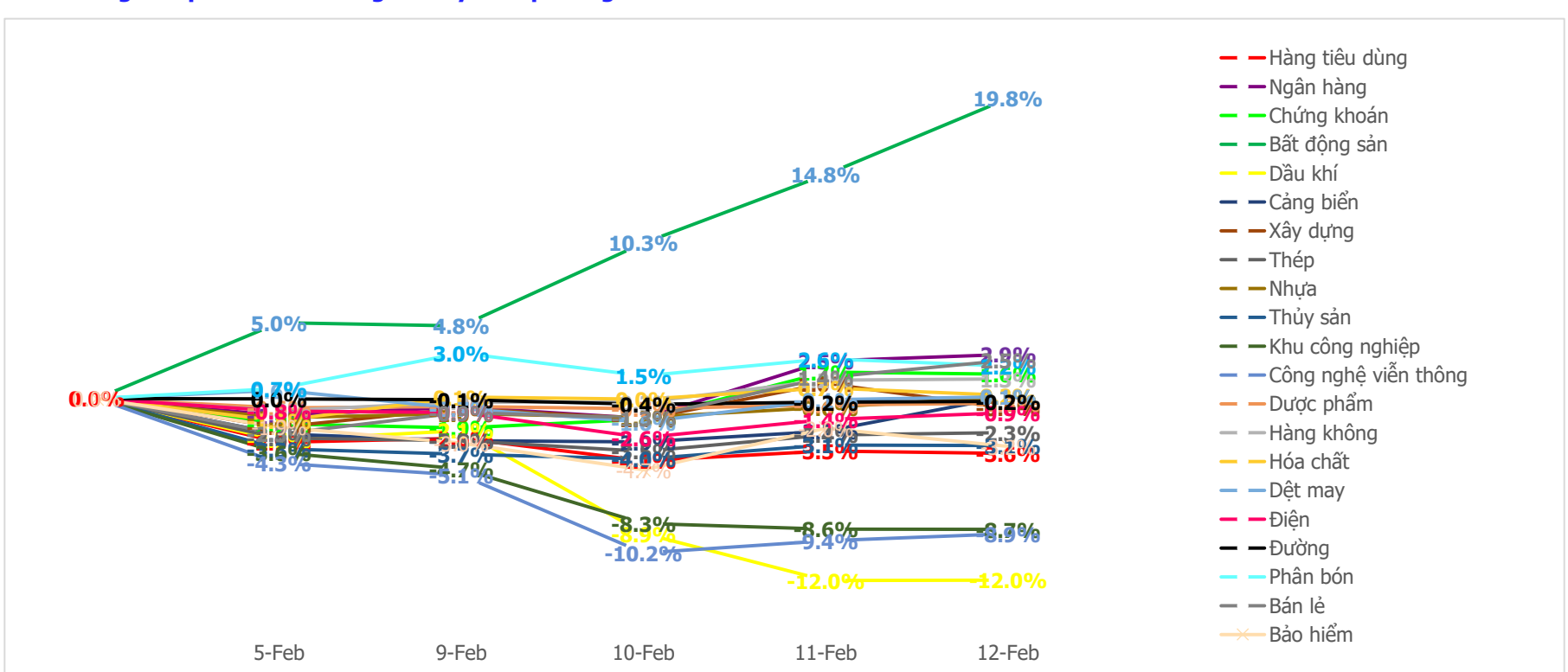
Mua bán ròng khối ngoại HSX tuần gần nhất (tỉ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX tuần gần nhất (tỉ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI

Email: csi.research@vncsi.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lê Đỗ Tuấn Minh

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: minhltdt@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	$\geq 20\%$
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến - 20%
BÁN	$\leq -20\%$

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 12A, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

CHI NHÁNH: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh

Liên hệ: + 84 24 3926 0099 | **Website:** <https://www.vncsi.com.vn>



024 3926 0099



0886998288



online@vncsi.com.vn



Hà Nội: Tầng 12A, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội



HCM: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh